Arkivsak-dok. 03 - 16 

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 2. februar 2016

**STATUSRAPPORT, NY HOVEDBRANNSTASJON MED ØYEBLIKKELIG HJELP, LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL**

**Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status:**

**Generelt**

* Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
* Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
* Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
* Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
* Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
* Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)
* Dagmultbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget for totalentreprisen:

* Sluttfrist
* Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Byggeriet er inndelt i 5 byggetrinn:

Trinn 1 Legevakt og øyeblikkelig hjelp

Trinn 2 Gymsal og ambulansesentral, 110-sentral

Trinn 3 Vognhall, kontorer og hotelldel

Trinn 4 Vaskehall

Trinn 5 Utendørsområde

**Plan**

* IG-søknad graving april 2015 - gitt
* Tekniske planer april 2015 – delt opp iht. framdrift i prosjektering, skiltplan gjenstår
* Utbyggingsavtale april 2015 - inngått
* Markering første spadetak mai 2015 - utført
* Oppstart gravearbeidene mai 2015 - utført
* Oppstart elementmontasje november 2015 - igangsatt
* Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 – igangsatt
* Overlevert bygg februar 2017
* Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018

**HMS**

* SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen engasjert via rammeavtale med Epcon AS.
* Vernerunder gjennomføres hver 14. dag i byggefasen (onsdager oddetallsuker).
* HMS-plan er utarbeidet og gjennomgått.
* Totalentreprenør har utarbeidet personlige sikkerhetsinstruks som hver deltaker i prosjektet må lese og signere når de ankommer byggeplass.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Status hendelser i prosjektet:** | | |
|  | Siden forrige rapportering | Totalt kontrakt |
| Vernerunder | 1 | 12 |
| HMS info møter (ref. [Forskriftskrav](http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-06-1355#KAPITTEL_9)) | 0 | 0 |
| RUH | 1 | 5 |
| RUK | 3 | 9 |
| SJA | 1 | 4 |
| Personskade totalentreprenør | 0 | 1 |
| Personskade Underentreprenør | 0 | 0 |
| Personskade Innleid | 0 | 0 |
| Fraværsskade totalentreprenør | 0 | 0 |
| Skader alternativt arbeid | 0 | 1 |

**Risiko**

* Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
* Transport og montasje av svært lang og tung last (dragere på inntil 20m og betongelementer)
* Arbeid i høyden, det skal monteres glasstak 10 m over gulv

**Framdrift/ Pågående aktiviteter**

* Entreprenørs bemanning i desember:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma | Entreprise | Bemanning |
| Kruse Smith as | Administrasjon | 5 |
| Kruse Smith as | Betongarbeider | 7 |
| Risa | Grunnarbeider | 4 |
| Apply TB | Rørlegger | 3 |
| Apply TB | Ventilasjon | 1 |
| Apply TB | Elektro | 1 |
| Elementmontasje Vest | Prefabrikerte betongelementer | 7 |
| Stålteknikk | Stålmontasje | 3 |
| Sum bemanning: |  | 31 |

* Totalentreprenør har varslet framdriftskonsekvenser på 7 uker, varselet er foreløpig ikke akseptert. Gjennomgang av varselet vil bli tatt så snart totalentreprenør har lagt fram informasjon/dokumentasjon knyttet tidskonsekvenser av de enkelte endringsmeldingene varselet er knyttet opp mot.
* Avtaleutkast for legging av snøsmelteanlegg i utrykningstrase over gs-vei er sendt Sandnes kommune, Bymiljø.
* Møte med DNK om 110-sentral og nødnett (brann) er planlagt uke 5.
* Avklaring av fasadeplater tatt.
* Arkitekt utarbeider fargekonsept for bygget, dette blir presentert for brukerne som får uttalerett, men endelig avgjørelse blir gjort av byggherre i samråd med prosjekt-administrasjon. Leveringsdato ikke fastsatt.
* Entreprenørs arkitekt er engasjert for å utarbeide inventarplaner for bygget. Disse vil bli lagt som grunnlag for anskaffelse av inventar. Leveringsdato ikke fastsatt.
* Avklaring av romnummerering fastsatt.
* Montasje av betongelementer i bygg 2 pågår
* Montasje av stål i bygg 2 pågår
* Montasje av lett-tak bygg 3 pågår
* Oppstart murarbeid bygg 3
* Oppstart tømmerarbeid bygg 3
* Støpning av gulv på grunn + gulvvarme i bygg 1 og bygg 2
* Støpning av fundamenter og ringmur bygg 1
* Skiltplan er under utarbeidelse. Kvalitetskontroll pågår, oversendes prosjektadministrasjon uke 4.
* 18. desember ble det avholdt befaring sammen med Rogaland brann- og redning IKS og SVV for å se på utbyggingsplanene til SVV. Oppfølgingsmøte mellom Rogaland brann og redning IKS, SVV og Sandnes kommune (planavdelingen) 12. februar.
* Midlertidig rundkjøring legges til grunn i trafikkanalyse, ikke dagens T-kryss. Rapport forventes ferdigstilt februar 2016.
* Utarbeidelse av husleieavtaler pågår. Avdeling «Utvikling» er ansvarlig for dette arbeidet.
* Innkalt til møte mellom prosjektadministrasjon og anskaffelse for å fastsette framdrift og form på gjenstående anskaffelser som ikke inngår i totalentreprisen uke 5.
* Ukentlige særmøter med Rogaland brann- og redning IKS for å få brukermedvirkning strukturert.
* Presentasjon av status i prosjektet gitt i rådmannsmøte for eierkommunene til Rogaland brann- og redning IKS uke 1.

**Kostnader;**

Prosjektet blir delt i fire separate prosjekt som det føres egne byggeregnskap for. Inndeling er basert på areal. Løsningen er godkjent av Skatt Vest:

* Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, intern del for Sandnes kommune
* Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, ekstern del for Gjesdal, Time og Klepp
* Hovedbrannstasjon
* Ambulansesentral

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil slik det ser ut pr. januar 2016, kunne gjennomføres innenfor budsjettramme.

**Diverse**

Utbyggingsavtale foreligger, men det er ikke mottatt faktura på bidrag det er stilt krav om i avtalen enda.

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 26.01.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder